

ИЗВЕЩЕНИЕ 1

Администрация Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района
Омской области информирует
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона – Администрация Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области

Адрес: 6460004, Омская область, Исилькульский район, с. Баррикада, ул.Школьная, д.24., телефон 8(38173)45-131, факс: 8(38173) 45-131, адрес электронной почты: barr@ismr.omskportal.ru

Уполномоченный орган: Администрация Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области.

Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области от 18.09.2019 года №28 «О проведении аукциона».

Предмет аукциона: земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Местоположение: Омская область, р-н Исилькульский, Баррикадское сельское поселение.

Площадь земельного участка: 3960000+/-17412кв.м.;

Кадастровый номер: 55:06:020901:704

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Обременение, ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Начальная цена предмета аукциона: 653000,00 руб. (шестьсот пятьдесят три рубля) в год.

«Шаг аукциона»: 19590 рублей 00 коп. (Девятнадцать тысяч пятьсот девяносто рублей 00-копеек).

Размер задатка: 130600рублей 00коп. (Сто тридцать тысяч шестьсот рублей 00- копеек)

Порядок внесения и возврата задатка:

1) Задаток вносится с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области № л/с 05523017000) **Банк:** Омское отделение 8634 ПАО Сбербанк г. Омск, р/с 40302810200003540483, БИК 045209001, ИНН 5514007109, КПП 551401001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 14.10.2019 года на земельный участок с кадастровым номером 55:06:020901:704..

2).Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятое от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившем в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе, позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе проведения аукциона.

3) Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), засчитываются в счет арендной платы за него; задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным Кодексом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращаются.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка, с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, представляется претендентом (либо представителем претендента, на основании доверенности) в сроки, указанные в

информационном сообщении, регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок, с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Адрес места приема заявок: Омская область, Исилькульский район, с. Баррикада, ул. Школьная, д.24, кабинет №1, в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут (по местному времени).

Дата и время начала приема заявок: 20.09.2019г. с 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок: 14.10.2019г. до 16 часов 00 минут.

Дата места и определения участников аукциона: 18.10.2019г., Омская область, Исилькульский район, с.Баррикада, ул. Школьная, д.24, кабинет №1, 9 час.00минут.

Перечень документов предоставляемых для участия в аукционе :

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1)не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2)не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими Федеральными законами не имеет право быть участником конкретного аукциона;
- 4)наличие сведений о заявителе, об учредителях(участниках),о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона: в Администрации Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, по адресу: Омская область, Исилькульский район, с. Баррикада, ул. Школьная, д.24, кабинет №1, 21 октября 2019 года, 15.00 часов.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
 - аукцион начинается с оглашения наименования основных характеристик и начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона»;
 - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка, в соответствии с этим размером арендной платы;
 - каждый последующий размер арендной платы, назначается путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;
 - после объявления очередного размера арендной платы оглашается номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и аукционист указывает на этого участника аукциона;
 - затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
 - при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка, в соответствии с названным размером арендной платы, этот размер арендной платы повторяется 3 раза.
- Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним. При завершении аукциона аукционист объявляет о праве победителя аукциона заключить

договор аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

В соответствии со статьей 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

- если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которая предусматривала бы более высокую цену предмета аукциона;

Срок заключения договора аренды:

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней, со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок зарегистрирована единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 дней, со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Форма заявки

**В Администрацию Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района
Омской области
ул. Школьная, д.24, с. Баррикада, Исилькульский район, Омская область**

**Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество физического лица,
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество, должность руководителя))
 2. В лице представителя: _____
(фамилия, имя, отчество)
 3. Действующий на основании: _____

(для юридического лица - наименование учредительного документа,
для физического лица - серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан паспорт, для представителя
- наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)
 4. Адрес заявителя: _____

 5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 6. Контактные телефоны: _____
 7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером _____, местоположение которого установлено: _____
_____ (далее – земельный участок).
 8. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.
 9. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в срок указанный в извещении о проведении аукциона;
 10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
 11. Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

 12. С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом ознакомлен(а), согласен(на).
 13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
 14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
- Заявитель: _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 201__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

ДОГОВОР
аренды земельного участка №

с. Баррикада

«__» _____ 20__ года

Администрация Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области в лице _____, действующего на основании Устава Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, действующее на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__, (*протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе*), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, в аренду сроком на ____ земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью ____ кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок». Границы Участка установлены в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

1.2. Кадастровый номер Участка: _____.

1.3. Местоположение Участка: _____.

1.4. Разрешенное использование Участка: _____.

1.5. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору, а также возврат Участка Арендатором Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона (*в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер первого арендного платежа за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона*) и составляет _____ руб. за 12 месяцев.

2.2. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, в размере 1/12 суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за каждый месяц с оплатой до 10-числа месяца, за который производится оплата. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж. Арендная плата оплачивается Арендатором в размере и порядке, установленном настоящим договором, с даты подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Сумма задатка, внесенного за участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы по настоящему договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

1) передать арендованный Участок в субаренду, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора с письменного уведомления Арендодателя.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора, не изменять вид разрешенного использования Участка;

2) своевременно уплачивать Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором;

3) не нарушать права соседних землепользователей, арендаторов и землевладельцев;

4) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на арендуемом Участке;

5) соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм и правил. Не допускать загрязнения, захламления Участка;

6) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

7) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением состояния Участка и (или) экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объектов, расположенных на арендуемом Участке;

9) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории;

10) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель (далее – уполномоченные органы), в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на Участок;

11) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя;

12) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого Участка или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации;

В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить свободный доступ представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности;

13) ежегодно не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором;

2) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

3) воспрепятствовать работам, ведущимся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

-¹ не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

¹ в случае заключения договора аренды на срок более 5-ти лет.

- использования участка не по целевому назначению;
- предоставления участка в субаренду без письменного уведомления с Арендодателем;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- при нарушении иных существенных условий настоящего договора;

При этом арендодатель направляет арендатору письменное уведомление о необходимости исполнения арендатором обязательства в течение 10 дней с момента направления уведомления.

В случае неисполнения обязательств, указанных в уведомлении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление с предложением расторгнуть настоящий договор аренды.

5)² в одностороннем порядке путем письменного уведомления отказаться от договора аренды земельного участка в случае не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

В случае одностороннего отказа, договор аренды земельного участка считается расторгнутым по истечении 1 месяца со дня направления арендодателем письменного уведомления арендатору.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

2) не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству;

3) обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы в сроки и в размере, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пени в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

7. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания договора аренды земельного участка.

7.3. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.4 Арендатор имеет право на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

7.5. По окончании срока действия настоящего договора, обязательства сторон прекращаются, договор считается расторгнутым за исключением обязательств по оплате арендной платы и возврата платежей.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар,

² в случае заключения договора аренды на срок 5 и менее лет.

взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. На земельном участке расположен магистральный трубопровод, имеющий охранную зону. Необходимо обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов.

9.2.³ Арендатор заведомо согласен на обработку Администрацией Исилькульского муниципального района Омской области следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, в управление Федеральной налоговой службы.

9.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.4. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.5. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает земельный участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

9.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

9.7. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора, считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 8 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- акт приема-передачи Участка (приложение № 1);
- протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (*протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка*) (приложение № 2);

11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

УФК по Омской области АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Баррикадского
сельского поселения

Юридический адрес

Исилькульский р-н село Баррикада

Ул.Щкольная,24

Тел.45-131

ИНН 5514007109 КПП 551401001

Расч.счет №40101810100000010000

БИК 045209001 ОКТМО 52615402

Омское отделение г.Омск

³ для физических лиц

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области

ИНН 5514007109, КПП 551401001

646004 Россия, Омская область, Исилькульский район, с. Баррикада, ул. Школьная, д.24

тел./факс (38173) 45-131

АРЕНДАТОР:

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

От Арендатора:

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

АКТ

приема-передачи земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена, заключенного по результатам аукциона

с. Баррикада

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области в лице _____, действующего на основании Устава Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района, Омской области именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20__ года (*протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе*) и заключенного договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее Участок) произвели приём-передачу в аренду земельного участка имеющего следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: _____
2. Вид разрешенного использования: _____
2. Площадь Участка: _____
3. Кадастровый номер Участка: _____
4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: _____

В момент передачи Участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Арендодатель Участок сдал (принял):

Арендатор Участок принял (сдал):

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.